

Проектная декларация ООО «Строй Град» от 1 июля 2015 года

Объект: « Многоквартирный жилой дом поз. 2 по ул. Новая в п. Новый Медведевского района Республики Марий Эл»

I. Информация о Застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Град» (ООО «Строй Град») Юридический адрес: 425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Чехова д. 17А, Фактический адрес: 424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Оршанское шоссе, д. 25 Контактные телефоны: 8 (8362) 45-88-05 (приемная), 8 (8362) 46-95-94 (факс). Директор: Романов Сергей Евгеньевич Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
2. ООО «Строй Град» зарегистрировано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции РМЭ 17 июня 2002 года № 12025348, ОГРН № 1021200773450 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. серия 12 № 000430350, выдано 18 декабря 2002 г. ИМНС России по г. Йошкар-Ола Республики Марий Эл), ИНН/КПП 1215080449/120701001.
3. Учредители (участники) предприятия, обладающие более 5% голосов в органе управления общества: Романов Сергей Евгеньевич – 100%.
4. Построенные и введенные в эксплуатацию объекты, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
-15-13-12-этажный жилой дом со встроенным блоком обслуживания поз.233 в мкр. «Нагорный» г. Йошкар-Олы. Блок-секция № 3 (3 очередь строительства), срок ввода объекта по проектно-сметной документации 4 кв. 2012 г.;
- Многоквартирный жилой дом поз. 1 по ул. Новая в п. Новый Медведевского района Республики Марий Эл, срок ввода в соответствие с Контрактом 4 кв. 2014 г.
5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0053.5-2010-1215080449-С-174 от 11 июня 2013 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое Партнерство “Гильдия строителей Республики Марий Эл”, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, (свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0053.3-2012-1215080449-С от 14.11.2012 г.)
6. Информация о финансовом состоянии на момент опубликования проектной декларации:
Чистая прибыль - 127 т.р.
Прибыль до налогообложения - 165 т.р.
Кредиторская задолженность - 32 950 т.р.
Оборотные средства - 154 363 т.р.
Внеоборотные средства - 7 886 т.р.
Дебиторская задолженность - 110 796 т.р.

II. Информация о проекте строительства

1. Наименование проекта строительства:
«Многоквартирный жилой дом поз. 2 по ул. Новая в п. Новый Медведевского района Республики Марий Эл (1 очередь строительства)».
Площадь земельного участка: 1944 кв.м., этажность -5
Проект 5-этажного многоквартирного жилого дома разработан ООО «Архитектурно-планировочная мастерская «Артель».
2. Целью строительства объекта является застройка микрорайона, обеспечение жителей п. Новый Медведевского района РМЭ доступным современным жильем, благоустройство прилегающей территории.
3. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Пекшиксолинское сельское поселение» 18 февраля 2015 г. № RU12507311-1п. Срок действия разрешения до 18 февраля 2016 года.
4. Проектная документация имеет положительное заключение государственной экспертизы № 12-1-4-0075-15 от 22.06.2015 г.
5. Земельный участок для строительства предоставлен на основании Договора аренды 03/15 земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 13 февраля 2015 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по РМЭ 18.02.2015 г. за № 12-12/001-12/001/002/2015-741/1. Кадастровый номер земельного участка 12:04:0970102:562, площадь земельного участка 1944 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, участок предоставляется: для осуществления его комплексного освоения в целях жилищного строительства в соответствии с видами разрешенного использования участка и документацией по планировке территории, предусматривающей жилищное строительство.

6. Площадка под строительство объекта отведена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, расположена по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Новый, ул. Новая.

7. Общая площадь квартир 2262,20 кв.м. Всего квартир – 50, 1-комнатных – 21, 2-комнатных – 24, 3-комнатных – 5. На 1-5 этажах предусмотрено устройство 1-комнатных квартир общей площадью 31,7 — 39,7 кв.м., 2-комнатных квартир общей площадью 48,1 — 62,7 кв.м. и 3-комнатных квартир общей площадью 62,90 кв.м.

Проектом предусматривается возведение 5-ти этажного здания, секционного типа, из 3 секций (подъездов), с холодным подвалом и чердаком.

Наружная отделка: стены — облицовочный силикатный кирпич, цвет — красный, желтый, штукатурка с покраской, металлический профлист по системе навесных фасадов, цоколь — штукатурка с покраской, кровля — оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием, оконные блоки — пластиковые, двери наружные — металлические.

Лифт и мусоропровод в проектируемом жилом здании не предусмотрены.

Проектом предусмотрено провести комплексное благоустройство отведенной территории: проезжую часть двуслойным асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрного камня, пешеходную часть в асфальтобетонным покрытием с расчетом дорожной одежды на уборку покрытия механизированным способом, предусмотреть стоянки авторанспортных средств, обустроить крытые контейнерные площадки, площадку для отдыха взрослых, детей, для занятия физкультурой, хозплощадки.

8. В состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находится в общей долевой собственности участников строительства, войдут межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, крыша, технический подвал, инженерные сети, малые архитектурные формы.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Администрация муниципального образования «Пекшиксолинское сельское поселение».

10. Финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не предвидится.

11. Планируемая стоимость строительства объекта ориентировочно составляет 71 711 740 (Семьдесят один миллион семьсот одиннадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

12. Строительство жилого дома осуществляется за счет собственных оборотных средств, а так же средств, полученных по договорам долевого участия и по Контракту.

13. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договорам с участниками долевого строительства осуществляется согласно Федеральному закону № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 года, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с Законодательством Российской Федерации о страховании.

14. Генеральный подрядчик, осуществляющий основные строительные-монтажные работы - ООО «Строй Град».

Директор ООО «Строй Град»

